

CASTETS-ET-CASTILLON

Une architecte ressuscite un ancien séchoir à tabac

L'architecte Charlotte Allard a été primée pour un projet d'habitation dans un ancien hangar agricole à Castets-et-Castillon. Visite d'une maison extraordinaire

Arnaud Dejeans
a.dejeans@sudouest.fr

Charlotte Allard a grandi au milieu des séchoirs à tabac, du côté d'Auros. « J'adore ces grands volumes verticaux. Ce sont des marqueurs du territoire », souligne cette architecte de 33 ans, à la tête de son cabinet à Bordeaux. La Sud-Girondine a frappé un grand coup dès le début de sa carrière en transformant l'ancienne chapelle du château Guiraud (Sauternes) en restaurant gastronomique. Dans son élan créatif, elle a livré un chantier original à Castets-et-Castillon en 2018 : la transformation d'un vieux séchoir abandonné en habitation.

Cette réhabilitation a été remarquée par ses pairs. La trentenaire a remporté la 6e édition du label Curiosité du Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement (CAUE), sur le thème de « la grange à la maison », en octobre dernier. Ce prix symbolique devrait lui servir de tremplin. « J'ai pris beaucoup de plaisir sur ce projet. Car je suis très attachée à ces séchoirs. Ils mériteraient d'être davantage protégés. »

La mode du séchoir

Ces grandes cathédrales agricoles en bois pullulent en Sud-Gironde, ancienne place forte de la production de tabac en France. Les producteurs ont presque tous disparu. Les séchoirs servent désormais à tout, sauf à sécher le tabac : garage, terrain de badminton, cuisine d'été, etc.

« Volume, verticalité, luminosité et respect de l'esthétique extérieure »

« De plus en plus sont transformés en habitation », ajoute Charlotte Allard. « Ces biens s'arrachent sur Internet. Parfois 150 000 ou 200 000 euros pour un bâtiment agricole de 200 à 300 mètres carrés. Une clientèle de citadins cherche ces grands volumes pour les transformer en habitation. »

Le projet qu'elle a piloté du côté de Castets est différent. Car le séchoir jouxte un ancien corps de ferme en pierre. « Nous avons acheté cette maison en 2017 en sachant que nous pourrions utiliser le grand volume du séchoir », témoigne la propriétaire, mère de quatre enfants. Un an de travaux plus tard, le séchoir abrite le grand salon au rez-de-chaussée, et les chambres à l'étage. Budget global de la réhabilitation : 200 000 euros.



L'architecte Charlotte Allard a obtenu le label Curiosité 2021 du CAUE en octobre dernier. A. D.



Les fenêtres-meurtrières. A. C.



Vue plongeante sur le salon depuis l'étage. A. D.

Avec des artisans locaux

« Nous avons utilisé des matériaux locaux et fait travailler des artisans du secteur », complète l'architecte qui n'a jamais dévié de sa philosophie : volume, verticalité, luminosité et respect de l'esthétique extérieure. « La couleur originelle, c'est le marron foncé. Dans le passé, les propriétaires utilisaient l'huile de vidange pour

traiter le bois. Aujourd'hui, nous utilisons de la résine de pin », rassure Charlotte Allard.

L'architecte a préservé la charpente du bâtiment agricole. Son astuce : isoler au-dessus des voliges en surélevant un peu le toit. Pour faire entrer la lumière du sud, elle a installé d'immenses meurtrières en verre. Huit mètres au faitage. La salle de jeu et les chambres

sont accessibles en empruntant un magnifique escalier. Isolation, chauffage et sol : laine de verre, chaudière à granulés et parquet en pin.

Charlotte Allard n'a pas terminé son histoire avec les séchoirs à tabac : « Je suis sur un projet de réhabilitation de séchoir pour y installer un laboratoire de transformation de produits agricoles », dévoile-t-elle.



Avant et après les travaux, côté sud. AGNÈS CLOTIS

**LE PIÉTON**

rappelle que le centre culturel des Carmes de Langon accueille Boris Vian le samedi 18 décembre à 20 h 30. Boris Vian ? Et pourquoi pas Édith Piaf tant qu'on y est ! En réalité, c'est le groupe de Debut sur le zinc qui vient à Langon le week-end prochain pour rendre hommage à l'auteur du « Déserteur » et de « Je voudrais pas crever ». Réservations sur www.lescarmes.fr. Places de 15 à 20 euros.

EN VILLE**L'arbre de la laïcité**

J.-P. P. D. L. F.

LANGON Jérôme Guillem, maire de la ville, plantait le 9 décembre dernier un arbre de la laïcité, un érable rouge, devant l'école Anne-Franck, comme il l'avait fait l'an dernier à Saint-Exupéry. Avec élus, élèves et représentants de l'administration, l'édile rappelait les valeurs de laïcité symbolisées par cet arbre.

Cours de langues aux Carmes

JEAN-PAUL POPULU DE LA FORGE

LANGON L'Université du temps libre a commencé à dispenser ses cours de langues pour tous avec un certain succès. Anglaise ou espagnole, Mirreille Chalagné, la présidente, revendique 130 adhérents et des cours avec 9 personnes maximum et des enseignants. Inscriptions toujours possibles à ijfermot@orange.fr.

UTILE**HÔPITAUX-CLINIQUES**

Centre hospitalier du Sud-Gironde. Site de Langon, rue Langevin. 05 56 76 57 57. Site de La Réole, 37, chemin de Ronde. 05 56 76 57 57.
Polyclinique Sainte-Anne. Rue Charles-Brannens. Langon. 05 57 98 03 03.

ADMINISTRATIONS

Sous-préfecture. 19, cours des Fossés, Langon. 05 56 90 60 60. Point d'accueil numérique : lundi et jeudi de 8 h 30 à midi et de 13 h 30 à 16 h.